

Puerto Berrío (Ant.), 25 de octubre de 2024

Señores

Servicio Nacional de Aprendizaje, SENA.

Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial.

Asunto: Cotización por Servicio de alquiler de Inmueble.

Cordial saludo Señores SENA, espero se encuentren muy bien,

Mediante la presente me dirijo a ustedes con el fin de presentarles la Cotización para el servicio de alquiler del Inmueble y los servicios requeridos por la entidad para la instalación de las oficinas administrativas que operan el Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial. a continuación, se presenta una breve descripción del predio y edificación y los servicios incluidos dentro del valor total del canon de arrendamiento cotizado,

Características generales:

- Nro. de pisos (Plantas): 02, cada uno con medida de 190m2
- Área Total: 380 m2

Piso o Planta 1:

- 1 sala de espera.
- 1 parqueadero.
- 1 cocineta
- 3 habitaciones
- 1 patio
- 3 unidades sanitarias (una para personas con movilidad reducida)

Piso o Planta 2:

- 1 sala de espera.
- 1 cocineta
- 4 habitaciones
- 1 punto de recolección de residuos.
- 1 unidad sanitaria

Nota: todo el inmueble cuenta con red de energía regulada como es solicitado.

Ubicación:

- La Dirección del inmueble arrendado es: Carrera 6 No. 18-20 Barrio el Hoyo, en la jurisdicción del municipio de Puerto Berrío (Ant).
- Referencia: Ubicada frente a la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo, cercana a E.S.E Hospital César Uribe de Piedrahita, Alcaldía Municipal e instituciones Bancarias.

Valor Canon de arrendamiento mensual

El valor establecido para el canon mensual de arrendamiento es de **TRECE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$13.531.625)**, donde se cubrirán los siguientes servicios:

- Canon de Arrendamiento mensual
- Servicio de Internet
- Servicios públicos

Nota: Todos los ambientes(oficinas), serán dotados con aires acondicionados por parte de la institución, también se convalidó con el promedio de consumo con facturas de similares características.

Según la visita realizada por funcionarios del centro de formación y como se les manifestó de manera verbal, el inmueble está disponible para la vigencia 2025.

Muchas gracias por su tiempo, quedo atento a su respuesta.



Jose Maria Perez Bedoya

C.C 71.193.313 de Puerto Berrío

Celular: 320 618 1642

Correo: jmperez@misena.edu.co